УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор УО ОАО «Миассводоканал»
_____А.К.Терегулов
«29» июня 2023г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ОАО «Миассводоканал» для собственников помещений в многоквартирных домах и лиц ответственных за содержание многоквартирных домов

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования***	Характер эксплуатации после реализации мероприятий
Система холодного водоснабжения						
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Замена, надлежащая эксплуатация и своевременная поверка общедомовых приборов учёта холодной воды*	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме. Сокращение непроизводительных утечек и потерь.	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
				Специализированная организация	плата по отдельному договору	
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения**	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
				Специализированная организация	плата по отдельному договору	
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме						
3.	Замена, надлежащая эксплуатация и своевременная поверка индивидуального прибора учета холодной воды*	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме. Сокращение непроизводительных утечек и потерь.	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственник	Собственник	Периодический осмотр, ремонт
				Специализированная организация, Управляющая организация	плата по отдельному договору или иное	
4.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели**	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственник	собственник	Периодический осмотр, ремонт
				Управляющая организация или специализированная организация	плата по отдельному договору или иное	
5.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели**	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственник	собственник	Периодический осмотр, ремонт
				Управляющая организация или специализированная организация	плата по отдельному договору или иное	

*Установка общедомовых и индивидуальных приборов учёта воды обязательна при наличии технической возможности (кроме ветхих, аварийных объектов, объектов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года).

** Необязательные мероприятия.

*** Стоимость мероприятий зависит от технических характеристик объекта, применяемых материалов, технологий, оборудования.

****Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия полученная в результате реализации в % - определяются после реализации.

Разработал: заместитель главного инженера ОАО «Миассводоканал» К.В.Вахнин